

地優連に参加しませんか！

- 特許取得！地優連地盤判定基準を利用できます
- 保証料不要！地優連地盤品質保証制度を利用できます

きちんとした地盤調査・地盤判定を行い、きちんとした地盤補強工事を行えば、沈下事故はめったに発生するものではありません。事故が少なければ、住宅建築会社様やお施主様から数万円の地盤保証料をいただく必要はありません。

ならば、正しい地盤判定の基準を作り、保証料が不要でも地盤の瑕疵責任を果たせるしくみを作ろうと集まったのが一般社団法人地盤優良事業者連合会（地優連）です。

地優連では、人工知能とも言える高度な地盤判定方法とシステムを開発し、特許を取得しました。このシステムが普及することにより、判定者による判断のブレや、営業上の恣意的な判定（改良判定率を下げる等）がなくなり、市場からの信頼を得られるものと確信しています。

さらに、技術的に信頼された地優連会員向けの特別な PL 保険（生産物賠償責任保険）、及び会員地盤事業者が倒産しても保証できるしくみによって、業界初の画期的な地盤保証制度が構築されました。

正しい地盤判断 を提供

統一地盤判定基準 (地盤品質確保)

地優連の統一基準によって
保証ありきではない
「正しい地盤判断」を
提供します。

正しい地盤保証 のあり方を提案

厳格な入会条件 (技術・信用・モラル)

地優連加盟の事業者は
技術力や安定した経営状況
などの条件を満たした
優良企業です。

地優連 あんじん制度 (会員倒産時保証)

地優連加盟の事業者が
万一倒産等により
消滅した場合も
保証されます。

地優連 保証制度 4つの骨子

技術的裏付けある
地盤調査・工事を
徹底的に追求

PL保険の適用 (生産物賠償責任保険)

地優連は技術品質確保に関する厳しい条件を会員に課した上で、
指定損害保険への加入を義務付けています。

保証ありきで
安全に目をつぶる
ことはしない

業界初！特許取得の地盤判定方法&プログラム

特許第 6085712 号

- ぶれない判定、適切な判定結果を出力
- 判定技術者（調査主任技士等）が絶賛！
- グレーゾーン判定時のストレス解消
- 最先端人工知能（AI）判定で信頼確保
- 調査員も判定員も技術力アップ！

SWS データの他に必須項目の情報（地質、土質、盛土・埋土、擁壁、設計接地圧等）をきちんと入力すれば、瞬時に判定結果が出ます。

※第一次判定はプログラム、最終判断は判定技術者が行います



地優連判定プログラムを組み込んだ地盤調査報告書作成システム「地優陣」

※汎用の判定プログラムが組み込まれた報告書作成システムは他にありません

- 簡単操作で業務の効率化
- いつでもどこでもインターネットで利用可能
- 旧版地形図は全国完備
- 地盤調査報告書は自動作成、自動保存
- 地盤調査～補強工事～地盤保証を簡単管理
- 簡単電子納品でスピードアップと経費削減
- 登録されたデータはいつでも排出可能
- 他社システムから乗り換え相談無料

地盤解析

地優連判定システムで解析業務を効率化！

層	深さ (mm)	圧縮係数 (Cc)	圧縮率 (%)	圧縮係数 (Cv)	圧縮率 (%)	判定
1	0	2.22	12	78	78	NG
2	2	2.72	18	28	28	NG
3	2	2.18	13	13	13	NG
4	2	2.87	22	37	37	NG
5	1	2.68	6	6	6	
6	2	2.71	37	37	37	OK

報告書作成

調査報告書は必要事項を入力で自動作成！
旧版地形図・土地条件図も自動表示！

マップ連携

自社物件を地図上で視覚的に簡単確認！

データ共有

お客様とのデータ受け渡しはクラウドで簡単！
ファイルの一括アップロードで簡単登録！

フォルダ分け管理

- 作成
- 変更
- 削除

操作権限を設定

権限	ルートフォルダ	閲覧	編集
ルートフォルダ	地盤調査	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ルートフォルダ	地盤保証	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ルートフォルダ	地盤調査報告書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ルートフォルダ	地盤保証報告書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ルートフォルダ	地盤調査資料	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

地優連保証制度で営業力強化を！

- 保証料不要ながら保証内容は他社と遜色なし
- 保証料不要で圧倒的価格差別化
- 保証料不要で調査費値下げ要請無し
- 保証書発行はシステムから簡単操作



1. 自社発行
「地盤品質証明書」
2. 地優連発行
「あしん制度証明書」
※会員倒産時保証
3. 損保会社発行
「PL 保険付保証証明書」

地優連への入会について

主な入会条件

- ・ NPO 住品協正会員 A であること
- ・ 地盤判定には「地優連統一地盤判定基準」を採用
- ・ 地優連指定の PL 保険 (生産物賠償責任保険) に加入

※重要な経営判断を要する事項がありますので、説明には面談をお願いいたします。

●地優連正会員（＝地優連保証制度利用）に関する費用

項目	金額
地優連入会金	10 万円（入会時のみ）
地優連会費	12 万円（年会費）
保証制度運営費 （倒産時保証積立金）	売上高に応じる → お問い合わせ
預託金 （不測時の支払準備金）	売上高に応じる → お問い合わせ （保証制度加入時のみ）
PL 保険 保険料	損害保険会社（代理店）との個別契約
地優連判定プログラム利用料 （地優連システム利用料含む）	初期費用、月額利用料 あしん制度証明書発行手数料

一般社団法人 **GQ 地盤優良事業者連合会**

Ground Quality 正しい地盤判断を提供 正しい地盤保証のあり方を提案

〒111-0042

東京都台東区寿3-15-15 水新ビル5F アースリレーションズ内

TEL 03-5826-5560 FAX 03-5826-5569

<http://www.jiyuren.jp>