

2016年12月12日

地優連「住あん会員」入会案内

(一社)地盤優良事業者連合会 事務局

〒111-0042 東京都台東区寿 3-15-15 水新ビル5F アースリレーションズ内

TEL03-5826-5560(担当:新松)

地優連は、住宅瑕疵担保責任保険法人住宅あんしん保証が提供する新築住宅向け瑕疵保険「あんしん住宅瑕疵保険」に付帯できる「不同沈下上乘せ特約」(別紙パンフレット参照)に関する地盤業者団体等登録制度の登録を受けました。

登録団体の会員地盤会社が調査・工事を実施した場合、工務店・ビルダーにとっては物件ごとの書類審査免除、特約保険料の割引といった有利な条件になります。

今回地優連では準会員の位置付けで、地優連統一地盤判定基準を採用する「地優連住あん会員」を設けることとしました。

入会資格 NPO 住宅地盤保証協会(住品協)A 会員かつ住品協資格の調査主任技士及び設計施工主任技士が在籍のこと 同一人の場合も可

地盤業務条件 ・地盤調査

- ・地優連統一地盤判定基準を採用すること(所定の調査判定書を出力)
地優連地盤判定システム「地優陣(じゆうじん)」を使用
土質サンプリング、水位確認が原則
- ・地盤判定承認者は判定基準研修会を受講した調査主任技士とする
- ・現地調査担当者は住品協実務者登録の資格を有すること
- ・地盤補強工事
 - ・所定の設計計画・施工管理報告書を使用すること
 - ・設計及び施工の承認者は設計施工主任技士とする
 - ・現地の施工担当者は住品協実務者登録の資格を有すること

会費・利用料 ・入会金 30,000 円(システム登録料、判定基準研修会受講料含む)
・地優連会費 月 5,000 円(地優連へ年払い)
・地優陣システム利用料 月 10,000 円(システム会社へ月々支払)

入会手続き

- 1.別紙会員規定を確認の上、入会申込書を事務局へ送付
- 2.事務局で入会資格確認、理事会承認
- 3.システム会社が地優陣利用の連絡、契約意向を事務局に連絡
- 4.事務局から入会金及び会費の請求
- 5.事務局は住あんに「地優連住あん会員地盤会社」として通知
- 6.調査の技術責任者が判定基準およびシステムの研修を受けて、地優陣が使用可能となった段階から住あん特約物件の調査・工事が可能

住あん「不同沈下上乘せ特約」保険料と書類審査料（工務店・ビルダーの料金）

	特約保険料	書類審査料(税込)	合計
物件ごとに技術的審査を行う場合 団体登録以外の地盤会社	8,150 円	2,160 円	10,310 円
地優連正会員の調査または工事	7,210 円	なし	7,210 円
地優連住あん会員の調査または工事	8,150 円	なし	8,150 円

書類審査は、住あんによる調査または施工報告書及び所定の技術資料の審査
地優連の正会員以外の地盤業者が地盤調査・解析または地盤補強工事を実施した場合は、
特約保険料の割引は適用されない

地優連統一地盤判定基準システム「地優陣(じゆうじん)」について

- ・住あん会員向け地優陣は、地優連正会員が使用する「地盤調査・補強工事支援システム地優陣」の機能限定盤。全機能を使用するためには地優連正会員への入会が必要。
- ・住あん会員向け地優陣の使用に際しては、システム会社「株式会社現場サポート」との契約が必要。

株式会社現場サポート www.genbasupport.com

〒890-0045 鹿児島市武 1-35-4 TEL 099-251-9971

- ・住あん向け地優陣使用の ID
 - ・導入時は、管理者 ID、判定者 ID、一般 ID 各 1 を付与
 - ・追加 ID 料金は、判定者 2,000 円/月、一般 1,500 円/月

以上